

ПРОТОКОЛ №20250900102362

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города
федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна,
проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1**

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 (далее – Многоквартирный дом) проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н.

Дата и время проведения очного этапа очно-заочного голосования: 12 сентября 2025 года в 17:00

Место проведения очного этапа очно-заочного голосования: представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 12 сентября 2025 г. (17:30) по 15 декабря 2025г. (до 20:00 включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15 декабря 2025г. до 20:00

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): представительство управляющей организации ООО «САН СИТИ СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н.

Инициатор проведения общего собрания собственников: управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) (далее – ООО «САН СИТИ СЕРВИС»)

Адрес места нахождения: 198325, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Сосновая поляна, пр-кт Будённого, д.15, стр.1, помещ.21Н.

Почтовый адрес: 198325, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Сосновая поляна, пр-кт Будённого, д.15, стр.1, помещ.21Н.

Адрес электронной почты: info@uksuncity.ru

Генеральный директор Смирнова Юлия Игоревна (приказ о назначении №1 от 26.12.2024)

Председатель общего собрания собственников: Кривоносов Никита Борисович, являющийся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС».

Секретарь общего собрания собственников: Скворцова Антонина Александровна, являющаяся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

Счетная комиссия:

Смирнова Юлия Игоревна – Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

Скворцова Антонина Александровна – представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

Кривоносов Никита Борисович – представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 3 269,50 кв.м

Площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 282,60 кв.м.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 77.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 3 269,50 голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2 282,60 голосов (69,81% от общего числа голосов)

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 2 282,60 голосов, что составляет 69,81% от общего числа голосов, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Кривоносова Никиту Борисовича, являющегося представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников Сковрцову Антонину Александровну, являющуюся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 (трёх) человек в составе: Смирнова Юлия Игоревна (Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Сковрцова Антонина Александровна (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Кривоносов Никита Борисович (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»)

4. Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 - в виде управления управляющей организацией;

5. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

6. Утвердить форму договора (условия) управления, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Форма договора является **Приложением № 1** к материалам собрания.

7. Заключить указанные договоры между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1.

8. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в соответствии с **Приложением № 2** к материалам собрания.

9. Утвердить дополнительные услуги: «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» с платой за нее в размере 249 (Двести сорок девять) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в месяц и «Обслуживание радиоточки» с платой за нее в размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в месяц, в соответствии с **Приложением №2** к материалам общего собрания.

10. Принять решение об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии и о распределении объема соответствующего коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме на оплату

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

11. Разрешить использование общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, для размещения оборудования, телекоммуникационных сетей с целью предоставления собственникам услуг доступа к сети интернет, сетям телекоммуникаций и сотовой связи при наличии согласования технических условий подключения с управляющей организацией и заключения прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

12. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) использование на безвозмездной основе нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, для организации офиса, размещения персонала ООО «САН СИТИ СЕРВИС», хранения инвентаря и материалов, необходимых для исполнения договора управления Многоквартирным домом.

13. Разрешить управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) передачу от имени собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в пользование на возмездной основе общего имущества дома, в том числе для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

Утвердить следующий порядок расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 70 (семьдесят) % направлять на цели текущего ремонта или благоустройства Многоквартирного дома в установленном законом порядке; 30 (тридцать) % определить, как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами.

14. Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за 1(один) квадратный метр вывески.

15. Создать резервный фонд Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в резервный фонд Многоквартирного дома: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 30%. Утвердить положение о резервном фонде объекта – Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в соответствии с **Приложением №3** к материалам собрания

16. Расторгнуть с 31 декабря 2025г. заключенные Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «Теплоэнерго» (ИНН 7802853013) и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1057812496818, ИНН 7841322249) договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение - Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение между собственниками Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «Теплоэнерго» (ИНН 7802853013) и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), являющимися

поставщиками данных услуг в Многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ», с 01 января 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

17. Расторгнуть с 31 декабря 2025г. заключенный Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальной услуги на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913), являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) – с 01 января 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

18. Утвердить для проведения общих собраний собственников в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, систему электронного голосования через систему ГИС ЖКХ.

19. Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, - Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

20. Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

21. Установить порядок приёма сообщений об общих собраниях собственников помещений Многоквартирного дома и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: в представительство управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н.

22. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений, материалов к собраниям, в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «Вконтакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

23. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной Многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «В контакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах.

24. Утвердить местом хранения копий решений собственников (правообладателей) помещений, а также копий оригиналов протоколов собраний собственников помещений в доме, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 – в представительстве управляющей компании ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065), по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н.

25. Принять решение о получении собственниками помещений платежных документов в электронной форме без использования бумажного носителя, в личном кабинете жителя в системе формирования платежных документов – ГИС ЖКХ и в личном кабинете Владельца, зарегистрировавшегося на официальном сайте управляющей организации.

26. Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №4 к материалам собрания.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №1: Выбрать председателем общего собрания собственников Кривоносова Никиту Борисовича, являющегося представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников Кривоносова Никиту Борисовича, являющегося представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 098,60 голосов (91,94% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,00 голосов (8,06% от числа принявших участие)

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников Кривоносова Никиту Борисовича, являющегося представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №2: Выбрать секретарем общего собрания собственников Сковрцову Антонину Александровну, являющуюся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания собственников Сковрцову Антонину Александровну, являющуюся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 098,60 голосов (91,94% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,00 голосов (8,06% от числа принявших участие)

Принято решение:

Выбрать секретарем общего собрания собственников Сковрцову Антонину Александровну, являющуюся представителем ООО «САН СИТИ СЕРВИС»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №3: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 (трёх) человек в составе: Смирнова Юлия Игоревна (Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Сковрцова Антонина Александровна (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Кривоносов Никит Борисович (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 (трёх) человек в составе: Смирнова Юлия Игоревна (Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Сковрцова Антонина Александровна (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Кривоносов Никит Борисович (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»)

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 098,60 голосов (91,94% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,00 голосов (8,06% от числа принявших участие)

Принято решение:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 (трёх) человек в составе: Смирнова Юлия Игоревна (Генеральный директор ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Скворцова Антонина Александровна (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»), Кривоносов Никит Борисович (представитель ООО «САН СИТИ СЕРВИС»)

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №4: Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 - в виде управления управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 - в виде управления управляющей организацией

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 233,40 голосов (68,31% от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,20 голосов (1,50% от общего количества голосов)

Принято решение:

Избрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 - в виде управления управляющей организацией.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №5: Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 233,40 голосов (68,31% от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,20 голосов (1,50% от общего количества голосов)

Принято решение:

Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №6: Утвердить форму договора (условия) управления, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Форма договора является Приложением № 1 к материалам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора (условия) управления, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Форма договора является Приложением № 1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 209,20 голосов (96,78% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,40 голосов (3,22% от числа принявших участие)

Принято решение:

Утвердить форму договора (условия) управления, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Форма договора является Приложением № 1 к материалам собрания.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №7: Заключить указанные договоры между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить указанные договоры между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 158,60 голосов (94,57% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,00 голосов (5,43% от числа принявших участие)

Принято решение:

Заключить указанные договоры между Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №8: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1.

значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 055,70 голосов (90,06% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 48,30 голосов (2,12% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,60 голосов (7,82% от числа принявших участие)

Принято решение:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №9: Утвердить дополнительные услуги: «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» с платой за нее в размере 249 (Двести сорок девять) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в месяц и «Обслуживание радиоточки» с платой за нее в размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением №2 к материалам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительные услуги: «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» с платой за нее в размере 249 (Двести сорок девять) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в месяц и «Обслуживание радиоточки» с платой за нее в размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением №2 к материалам общего собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 178,50 голосов (7,82% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 1 919,70 голосов (84,10% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,40 голосов (8,08% от числа принявших участие)

Решение не принято.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №10: Принять решение об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии и о распределении объема соответствующего коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии и о распределении объема соответствующего коммунального ресурса в размере превышения

объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 026,40 голосов (88,77% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 52,70 голосов (2,31% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,50 голосов (8,92% от числа принявших участие)

Принято решение:

Принять решение об использовании показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса – холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электрической энергии и о распределении объема соответствующего коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, при расчетах размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №11: Разрешить использование общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, для размещения оборудования, телекоммуникационных сетей с целью предоставления собственникам услуг доступа к сети интернет, сетям телекоммуникаций и сотовой связи при наличии согласования технических условий подключения с управляющей организацией и заключения прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использование общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, для размещения оборудования, телекоммуникационных сетей с целью предоставления собственникам услуг доступа к сети интернет, сетям телекоммуникаций и сотовой связи при наличии согласования технических условий подключения с управляющей организацией и заключения прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 204,30 голосов (67,42% от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,30 голосов (2,39% от общего количества голосов)

Принято решение:

Разрешить использование общего имущества Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, для размещения оборудования, телекоммуникационных сетей с целью предоставления собственникам услуг доступа к сети интернет, сетям телекоммуникаций и сотовой связи при наличии согласования технических условий подключения с управляющей организацией и заключения прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №12: Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) использование на безвозмездной основе нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, для организации офиса, размещения персонала ООО «САН СИТИ СЕРВИС», хранения инвентаря и материалов, необходимых для исполнения договора управления Многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) использование на безвозмездной основе нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, относящихся к общему имуществу Многоквартирного дома, для организации офиса, размещения персонала ООО «САН СИТИ СЕРВИС», хранения инвентаря и материалов, необходимых для исполнения договора управления Многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 026,30 голосов (61,97% от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 74,10 голосов (2,27% от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,20 голосов (5,57% от общего количества голосов)

Решение не принято.

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №13: Разрешить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) передачу от имени собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в пользование на возмездной основе общего имущества дома, в том числе для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

Утвердить следующий порядок расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 70 (семьдесят) % направлять на цели текущего ремонта или благоустройства Многоквартирного дома в установленном законом порядке; 30 (тридцать) % определить, как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) передачу от имени собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в пользование на возмездной основе общего имущества дома, в том числе для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

Утвердить следующий порядок расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 70 (семьдесят) % направлять на цели текущего ремонта или благоустройства Многоквартирного дома в установленном законом порядке; 30 (тридцать) % определить, как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 077,90 голосов (63,55% от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 74,10 голосов (2,27% от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,60 голосов (3,99% от общего количества голосов)

Решение не принято.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №14: Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за 1(один) квадратный метр вывески.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за 1(один) квадратный метр вывески.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 131,20 голосов (93,37% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 24,00 голосов (1,05% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,40 голосов (5,58% от числа принявших участие)

Принято решение:

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за 1(один) квадратный метр вывески.

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №15: Создать резервный фонд Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в резервный фонд Многоквартирного дома: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 30%. Утвердить положение о резервном фонде объекта – Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать резервный фонд Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в резервный фонд Многоквартирного дома: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 30%. Утвердить положение о резервном фонде объекта – Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 031,40 голосов (89,00% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 74,10 голосов (3,24% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,10 голосов (7,76% от числа принявших участие)

Принято решение:

Создать резервный фонд Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в резервный фонд Многоквартирного дома: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 30%. Утвердить положение о резервном фонде объекта – Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, в соответствии с **Приложением №3** к материалам собрания.

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №16: Расторгнуть с 31 декабря 2025г. заключенные Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «Теплоэнерго» (ИНН 7802853013) и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1057812496818, ИНН 7841322249) договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение - Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение между собственниками Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «Теплоэнерго» (ИНН 7802853013) и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), являющимися поставщиками данных услуг в Многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ», с 01 января 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с 31 декабря 2025г. заключенные Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «Теплоэнерго» (ИНН 7802853013) и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1057812496818, ИНН 7841322249) договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение - Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение между собственниками Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «Теплоэнерго» (ИНН 7802853013) и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), являющимися поставщиками данных услуг в Многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ», с 01 января 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 440,40 голосов (63,10% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 580,40 голосов (25,43% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,80 голосов (11,47% от числа принявших участие)

Принято решение:

Расторгнуть с 31 декабря 2025г. заключенные Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «Теплоэнерго» (ИНН 7802853013) и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ

КОМПАНИЯ» (ОГРН 1057812496818, ИНН 7841322249) договоры на предоставляемые коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение - Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение между собственниками Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426), ООО «Теплоэнерго» (ИНН 7802853013) и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7841322249), являющимися поставщиками данных услуг в Многоквартирном доме, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ», с 01 января 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №17: Расторгнуть с 31 декабря 2025г. заключенный Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальной услуги на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913), являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) – с 01 января 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с 31 декабря 2025г. заключенный Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальной услуги на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913), являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) – с 01 января 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 464,80 голосов (64,17% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 556,00 голосов (24,36% от числа принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,80 голосов (11,47% от числа принявших участие)

Принято решение:

Расторгнуть с 31 декабря 2025г. заключенный Обществом с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508, ИНН 7814840065) с АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1. Заключить договоры на предоставление коммунальной услуги на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913), являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО "Невский Экологический Оператор" (ИНН 7804678913) – с 01 января 2026г. (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №18: Утвердить для проведения общих собраний собственников в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, систему электронного голосования через систему ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, систему электронного голосования через систему ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 154,20 голосов (94,37% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,40 голосов (5,63% от числа принявших участие)

Принято решение:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, систему электронного голосования через систему ГИС ЖКХ.

19. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №19: Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, - Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, - Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 074,10 голосов (90,87% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,50 голосов (9,13% от числа принявших участие)

Принято решение:

Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих Общих собраний собственников Многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, - Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065).

20. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №20: Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 947,00 голосов (85,30% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,60 голосов (14,70% от числа принявших участие)

Принято решение:

Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

21. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №21: Установить порядок приёма сообщений об общих собраниях собственников помещений Многоквартирного дома и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: в представительство управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить порядок приёма сообщений об общих собраниях собственников помещений Многоквартирного дома и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: в представительство управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 023,90 голосов (88,67% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,70 голосов (11,33% от числа принявших участие)

Принято решение:

Установить порядок приёма сообщений об общих собраниях собственников помещений Многоквартирного дома и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа, удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: в представительство управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н

22. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №22: Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений, материалов к собраниям, в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «Вконтакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений, материалов к собраниям, в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20,

корпус 2, строение 1 – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «ВКонтакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 155,20 голосов (94,42% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,40 голосов (5,58% от числа принявших участие)

Принято решение:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений, материалов к собраниям, в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «ВКонтакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в Многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

23. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №23: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной Многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «В контакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной Многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «В контакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 155,20 голосов (94,42% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,40 голосов (5,58% от числа принявших участие)

Принято решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной Многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме, официальном сайте управляющей организации, мессенджерах «В контакте», «Телеграмм», иных интернет ресурсах.

24. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №24: Утвердить местом хранения копий решений собственников (правообладателей) помещений, а также копий оригиналов протоколов собраний собственников помещений в доме,

по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 – в представительстве управляющей компании ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065), по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения копий решений собственников (правообладателей) помещений, а также копий оригиналов протоколов собраний собственников помещений в доме, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 – в представительстве управляющей компании ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065), по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 131,20 голосов (93,37% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,40 голосов (6,63% от числа принявших участие)

Принято решение:

Утвердить местом хранения копий решений собственников (правообладателей) помещений, а также копий оригиналов протоколов собраний собственников помещений в доме, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 – в представительстве управляющей компании ООО «САН СИТИ СЕРВИС» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065), по адресу: Санкт-Петербург, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 413-Н.

25. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №25: Принять решение о получении собственниками помещений платежных документов в электронной форме без использования бумажного носителя, в личном кабинете жителя в системе формирования платежных документов – ГИС ЖКХ и в личном кабинете Владельца, зарегистрировавшегося на официальном сайте управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о получении собственниками помещений платежных документов в электронной форме без использования бумажного носителя, в личном кабинете жителя в системе формирования платежных документов – ГИС ЖКХ и в личном кабинете Владельца, зарегистрировавшегося на официальном сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 995,90 голосов (87,44% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 126,30 голосов (5,53% от числа принявших участие)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,40 голосов (7,03% от числа принявших участие)

Принято решение:

Принять решение о получении собственниками помещений платежных документов в электронной форме без использования бумажного носителя; в личном кабинете жителя в системе формирования платежных документов – ГИС ЖКХ и в личном кабинете Владельца, зарегистрировавшегося на официальном сайте управляющей организации.

26. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос №26: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №4 к материалам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением №4 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 103,10 голосов (92,14% от числа принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от числа принявших участие)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,50 голосов (7,86% от числа принявших участие)

Принято решение:

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, в соответствии с **Приложением №4** к материалам собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 – Договор управления, заключаемый между ООО «Сан Сити Сервис» (ОГРН 1247800061508; ИНН 7814840065) и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1;

Приложение №2 – Стоимость работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1;

Приложение №3 – Положение о резервном фонде объекта – многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1;

Приложение №4 – Правила проживания в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1;

Приложение №5 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1

Приложение №6 – Реестр собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1 и акт о размещении сообщения о проведении общего собрания с фотофиксацией размещения;

Приложение №7 – Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1, принявших участие в общем собрании (копии доверенностей);

Приложение №8 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1;

Приложение №9 - Оригиналы решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 2, строение 1

Председатель общего собрания

Кривоносов Никита Борисович

16 декабря 2025

Секретарь общего собрания

Скворцова Антонина Александровна

16 декабря 2025

Члены счетной комиссии:

Смирнова Юлия Игоревна

16 декабря 2025

Скворцова Антонина Александровна

16 декабря 2025

Кривоносов Никита Борисович

16 декабря 2025