**Приложение № 2**к материалам общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
**г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 20, корпус 1, строение 1**,
проводимого в период с 03 июня 2025г. по 23 июля 2025г.

**Стоимость работ и услуг,**

**по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  | **Наименование** | **Ед. измерения (в месяц)** | **Тариф для жилых помещений** | **Тариф для нежилых помещений** | **Тариф для нежилых помещений** | **Тариф для машино-мест** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт** | **руб/м2** | **67,14** | **67,14** | **60,60** | **118,07** |
| 1.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  | руб/м2 | 15,08 | 15,08 | 15,08 | 15,08 |
| 1.2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб/м2 | 7,35 | 7,35 | 7,35 | 7,35 |
| 1.3. | Уборка лестничных клеток / территории автостоянки | руб/м2 | 12,10 | 12,10 | 12,10 | 74,20 |
| 1.4. | Санитарное содержание придомовой территории  | руб/м2 | 7,54 | 7,54 | 7,54 | 7,54 |
| 1.5. | Обслуживание системы контроля и управления доступом  | руб/м2 | 7,22 | 7,22 | 7,22 | 7,22 |
| 1.6. | Обслуживание системы видеонаблюдения  | руб/м2 |
| 1.7. | Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (дымоудаления, шторы противопожарные) | руб/м2 |
| 1.8. | Обслуживание системы диспетчеризации | руб/м2 |
| 1.9. | Обслуживание системы связи и сигнализации МГН | руб/м2 |
| 1.10. | Обслуживание системы автоматической установки пожаротушения | руб/м2 |
| 1.11. | Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии | руб/м2 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 1.12. | Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, обслуживание ИТП | руб/м2 | 4,63 | 4,63 | 4,63 | 0,00 |
| 1.13. | Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды | руб/м2 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 1.14. | Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов, платформ | руб/м2 | 6,54 | 6,54 | 0,00 | 0,00 |
| 1.15. | Управление многоквартирным домом  | руб/м2 | 4,29 | 4,29 | 4,29 | 4,29 |
| 1.16. | Аварийно-диспетчерская служба | руб/м2 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 |
| **II** | **Дополнительные услуги** | **руб/м2** |  |  |  |  |
| 2.1. | Администратор территории | руб/м2 | 6,65 | 6,65 | 6,65 | 130,06 |
| 2.2. | Обслуживание системы коллективного приема телевидения | руб./пом.  | 249,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание радиоточки | руб./пом. | 120,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |